

# 房源核验挂牌操作指南

（电脑端 + 小程序端）

嘉兴市房地产业协会

# 1.电脑端操作流程：

首先登录住嘉网首页，

网址为：

www.zhujiaxing.com.cn

点击用户登录



资讯中心 | 关于调整嘉兴市本级普通住宅小区前期物业服务收费标准的通知 【2026年03月20日】 [更多 >](#)

找新房  
新房房源查找

找二手房  
二手房源查找

找租房  
出租房源查找

房源验真  
房源核验码验真

查新房合同  
新房合同验真

找中介  
备案机构和人员

找银行  
贷款金融机构

找评估机构  
评估师和评估机构

## 专项入口

嘉兴市房地产信息  
综合服务平台

[点击进入](#)

嘉兴市房地产业协会  
会员服务平台

[点击进入](#)

## 热点专区

以旧换新

存量房  
买卖流程

征信指引

考试报名

# 进入登录页面输入手机号 + 验证码登录平台



嘉兴市房地产信息综合服务平台 | 嘉兴市房地产业协会会员服务平台

2026年04月08日 星期三



## 用户登录

手机验证登录

账号密码登录

☎ 手机号

✉ 验证码

获取验证码

确定

[注册账号](#)

[忘记密码](#)



登录平台后，点击账号入口即可进入个人工作台



资讯中心

关于调整嘉兴市本级普通住宅小区前期物业服务收费标准的通知 【2026年03月20日】

更多 >

找新房  
新房房源查找

找二手房  
二手房源查找

找租房  
出租房源查找

房源验真  
房源核验码验真

查新房合同  
新房合同验真

找中介  
备案机构和人员

找银行  
贷款金融机构

找评估机构  
评估师和评估机构

专项入口

热点专区

嘉兴市房地产信息  
综合服务平台

点击进入

嘉兴市房地产业协会  
会员服务平台

点击进入

以旧换新

存量房  
买卖流程

征信指引

考试报名

# 来到工作台后，点击“发布房源”按钮进入到发布房源第一步-房源核验

## 我的主页



董\*\*

135\*\*\*\*5413

我的资料

经纪机构会员

升级为协会会员

## 机构信息

基本信息

门店管理

经纪人管理

## 我的房源

发布房源

房源管理

房源核验

## 会员服务

首页 / 我的房源 / 发布房源

## 发布房源

1 房源核验 2 填写房屋信息 3 提交发布

注：以下信息均为必填

\* 小区名称 请输入小区名称并选择

\* 产权人姓名 请输入产权人姓名

\* 产权人证件类型 请选择证件类型

\* 产权人证件号码 请输入产权人证件号码

\* 户证类型 请选择户证类型

\* 户证号 请输入户证号

下一步

# 填写产权相关信息后点击下一步进行房源核验

## 我的主页



董\*\*

135\*\*\*\*5413

我的资料

经纪机构会员

升级为协会会员

## 机构信息

基本信息

门店管理

经纪人管理

## 我的房源

发布房源

房源管理

房源核验

## 会员服务

首页 / 我的房源 / 发布房源

## 发布房源

1 房源核验 2 填写房屋信息 3 提交发布

注: 以下信息均为必填

\* 小区名称 白云桥家园 (经开区)

\* 产权人姓名 董\*\*

\* 产权人证件类型 身份证

\* 产权人证件号码 330\*\*\*\*\*015

\* 户证类型 不动产证

\* 户证号 浙 2018 嘉南 不动产第 00\*\*\*\*\* 号

下一步

# 若核验信息有误，则会弹出该提示，无法进入到下一环节

## 我的主页



董\*\*

135\*\*\*\*5413

我的资料

经纪机构会员

升级为协会会员

## 机构信息

基本信息

门店管理

经纪人管理

## 我的房源

发布房源

房源管理

房源核验

## 会员服务

首页 / 我的房源 / 发布房源

## 发布房源

1 房源核验 2 填写房屋信息 3 提交发布

注：以下信息均为必填

\* 小区名称

\* 产权人姓名

\* 产权人证件类型

\* 产权人证件号码

\* 户证类型

\* 户证号

浙 2018 嘉南 不动产第 00 号

下一步

# 核验通过后进入到第二步，完善房屋相关信息后点击保存并发布

## 我的主页



董\*\*

135\*\*\*\*5413

我的资料

经纪机构会员

升级为协会会员

## 机构信息

基本信息

门店管理

经纪人管理

## 我的房源

发布房源

房源管理

房源核验

首页 / 我的房源 / 发布房源

## 发布房源

1 房源核验 2 填写房屋信息 3 提交发布

\* 物业类型 普通住宅

\* 总价 请输入总价 万

请输入总价

\* 房屋建筑面积 请输入房屋建筑面积 m<sup>2</sup>

请输入面积

\* 户型 请选择 室 请选择 厅 请选择 卫

请输入室

请输入厅

请输入卫

\* 楼层 请输入所... 层/ 请输入总... 层

请输入所在楼层

请输入总楼层

\* 朝向 朝南

装修程度 简易装修

上一步

保存并发布



# 房源发布后系统自动跳转到房源管理页面，点击房源进入详情页



住嘉网

嘉兴

嘉兴市房地产信息综合服务平台 | 嘉兴市房地产业协会会员服务平台

您好, 董\*\* | 退出

## 我的主页



董\*\*

135\*\*\*\*5413

我的资料

经纪机构会员

升级为协会会员

## 机构信息

基本信息

门店管理

经纪人管理

## 我的房源

发布房源

房源管理

房源核验

首页 / 我的房源 / 房源管理

## 房源管理

发布房源

房源:

查询

重置

上架中(2)

已下架(0)

已备案(2)

**白云桥家园 82m<sup>2</sup> 3室1厅1卫**

普通住宅 | 经开区 | 高层(共6层) | 简易装修

**73万**

8902元/m<sup>2</sup>

核验信息

编辑

下架

删除

董培鑫 更新时间: 2026-04-08 23:06 房源核验码: ZJ04013544700691

**日月湾 89m<sup>2</sup> 2室1厅1卫**

普通住宅 | 经开区 | 低层(共11层) | 中档装修

**160万**

17978元/m<sup>2</sup>

核验信息

编辑

下架

删除

董培鑫 更新时间: 2026-02-27 15:15 房源核验码: ZJ04013780406190

共 2 条数据

1

房源详情页可查看房源  
详细信息，包含抵押、  
查封等核心限制信息及  
挂牌经纪人等相关内容


嘉兴市房地产信息综合服务平台

新房 | 请输入关键词 搜索

首页 新建商品房 二手房 住房租赁 信用评价 金融超市 评估机构

首页 > 嘉兴市房地产信息综合服务平台 > 二手房页 > 房源详情

### 房源信息



白云桥家园 82m<sup>2</sup> 3室1厅1卫 **有抵押**

挂牌价: **73**万元 约8902元/m<sup>2</sup> [房贷计算器](#) [我要贷款](#)


该房源由 1 家机构挂牌  
挂牌时间: 2026-04-09  
房源核验码: ZJ04013544700891  
房源核验时间: 2026-04-09

### 基本信息

小区名称: 白云桥家园	所在区域: 经开区	房屋用途: 普通住宅
限制状态: 无限制	抵押状态: 有抵押	查封状态: 未查封

### 挂牌信息

房屋面积: 82m <sup>2</sup>	房屋户型: 3室1厅1卫	所在楼层: 高层(共6层)
装修程度: 简装装修	房屋朝向: 朝南	



**董培鑫** 13511345413

从业人员编号: -  
经纪机构: 嘉兴市房地产业协会  
星级评价: ★★★★★

挂牌价: **73**万元

### 其它经纪人挂牌

暂无其他经纪人挂牌信息

# 在房源管理上架房源中可以对房源进行编辑、下架、删除操作

## 我的主页



董\*\*

135\*\*\*\*5413

我的资料

经纪机构会员

升级为协会会员

## 机构信息

基本信息

门店管理

经纪人管理

## 我的房源

发布房源

房源管理

房源核验

## 会员服务

首页 / 我的房源 / 房源管理

## 房源管理

发布房源

房源: 请输入小区名称或房源核验码查询

查询

重置

上架中(2)

已下架(0)

已备案(2)

白云桥家园 82m<sup>2</sup> 3室1厅1卫

普通住宅 | 经开区 | 高层(共6层) | 简易装修

董培鑫 更新时间: 2026-04-08 22:46 房源核验码: ZJ04013544700691

73万

8902元/m<sup>2</sup>

核验信息

编辑

下架

删除

日月湾 89m<sup>2</sup> 2室1厅1卫

普通住宅 | 经开区 | 低层(共11层) | 中档装修

董培鑫 更新时间: 2026-02-27 15:15 房源核验码: ZJ04013780406190

160万

17978元/m<sup>2</sup>

核验信息

编辑

下架

删除

共 2 条数据

1

# 在已下架房源中可以对房源进行编辑、上架、删除操作

## 我的主页



董\*\*

135\*\*\*\*5413

我的资料

经纪机构会员

升级为协会会员

## 机构信息

基本信息

门店管理

经纪人管理

## 我的房源

发布房源

房源管理

房源核验

首页 / 我的房源 / 房源管理

## 房源管理

发布房源

房源:

查询

重置

上架中(1)

已下架(1)

已备案(2)

白云桥家园 82m<sup>2</sup> 3室1厅1卫

普通住宅 | 经开区 | 高层(共6层) | 简易装修

董培鑫 更新时间: 2026-04-08 23:00 房源核验码: ZJ04013544700691

73万

8902元/m<sup>2</sup>

下架理由: 主动下架

编辑

上架

删除

共 1 条数据

1

# 已备案房源是指挂牌房源已完成智慧房管系统网签备案，由系统自动下架

## 我的主页



董\*\*

135\*\*\*\*5413

我的资料

经纪机构会员

升级为协会会员

## 机构信息

基本信息

门店管理

经纪人管理

## 我的房源

发布房源

房源管理

房源核验

首页 / 我的房源 / 房源管理

## 房源管理

发布房源

房源: 请输入小区名称或房源核验码查询

查询

重置

上架中(1)

已下架(1)

已备案(2)

湖畔春晓花苑 110m<sup>2</sup> 3室1厅2卫

120万

普通住宅 | 秀洲区 | 高层 | -

10909元/m<sup>2</sup>

董培鑫 更新时间: 2026-02-12 19:04 房源核验码: ZJ04115059729357

文松苑 100m<sup>2</sup> 2室2厅1卫

100万

普通住宅 | 秀洲区 | 低层 | -

10000元/m<sup>2</sup>

董培鑫 更新时间: 2026-02-12 19:04 房源核验码: ZJ04110835307169

共 2 条数据

1

# 房源核验仅用于查询房源产权相关信息，不执行挂牌发布操作

## 我的主页



董\*\*

135\*\*\*\*5413

我的资料

经纪机构会员

升级为协会会员

## 机构信息

基本信息

门店管理

经纪人管理

## 我的房源

发布房源

房源管理

房源核验

首页 / 我的房源 / 房源核验

## 房源核验

注：以下信息均为必填

\* 小区名称

\* 产权人姓名

\* 产权人证件类型

\* 产权人证件号码

\* 户证类型

\* 户证号

重置

查询

# 房源发布成功后将在住嘉网平台展示，市民朋友可通过各类筛选条件快速查找合适房源

首页 新建商品房 二手房 住房租赁 信用评价 金融超市 评估机构

二手房首页 房源验真 合同查询

请输入搜索内容

首页 > 嘉兴市房地产信息综合服务平台 > 二手房首页 累计时间从2026年1月1日开始到2026年4月24日截止

经纪人机构 31 家 经纪人人员 31 人 累计挂牌数 46 套 有效挂牌数 25 套

区域:	<input type="button" value="不限"/> 南湖区 秀洲区 经开区
总价:	<input type="button" value="不限"/> 60万元以下 60-80万元 80-100万元 100-150万元 150-200万元 200万元以上 <input type="text"/> - <input type="text"/> 万元 <input type="button" value="确定"/>
户型:	<input type="button" value="不限"/> 一居室 二居室 三居室 四居室 五居室及以上
面积:	<input type="button" value="不限"/> 70m²以下 70-90m² 90-110m² 110-144m² 144-200m² 200m²以上 <input type="text"/> - <input type="text"/> m² <input type="button" value="确定"/>
物业类型:	<input type="button" value="不限"/> 普通住宅 别墅 商业 办公 其他
装修:	<input type="button" value="不限"/> 毛坯 简易装修 中档装修 高档装修

二手房列表 共找到 25 套房源

### 德秀苑

区域: 秀洲区高南街道  
普通住宅 | 低层(共18层) | 中档装修 | 4室2厅2卫 | 109.83m²  
该房源由 1 家机构挂牌  
李上旭 挂牌时间: 2026-04-22 房源核验码 ZJ04111310970184

### 白云桥家园

区域: 经开区城南街道  
普通住宅 | 高层(共6层) | 简易装修 | 3室1厅1卫 | 82m²  
该房源由 1 家机构挂牌  
董培鑫 挂牌时间: 2026-04-09 房源核验码 ZJ04013544700891

### 水仙坊

区域: 南湖区南湖街道  
普通住宅 | 高层(共6层) | 中档装修 | 3室1厅1卫 | 72m²  
该房源由 1 家机构挂牌  
林正祥 挂牌时间: 2026-04-02 房源核验码 ZJ04021420381440

### 中山怡和园

区域: 南湖区东栅街道  
普通住宅 | 中层(共6层) | 高档装修 | 2室2厅1卫 | 81m²  
该房源由 1 家机构挂牌  
林正祥 挂牌时间: 2026-04-02 房源核验码 ZJ04021371327888

## 2.微信小程序端操作流程

在微信内搜索“住嘉网”小程序，进入首页后点击我的，即可跳转至登录页面



进入登录页面，勾选同意《隐私政策》，点击快捷登录即可



登录账号进入个人工作台，点击发布房源即可进入后续操作环节



进入到发布房源页，填写产权相关信息后，点击下一步进行房源核验

09:30

发布房源

发布房源

房源核验 填写房屋信息 提交发布

注：以下信息均为必填

小区名称 请输入小区名称并选择 >

产权人姓名 请输入产权人姓名

产权人证件类型 请选择证件类型 >

产权人证件号码 请输入产权人证件号码

户证类型 请选择证件类型 >

户证号 请输入户证号

下一步

核验通过后，进入到房源信息页，完善房屋相关信息后，点击保存并发布

14:53

< 发布房源

发布房源

房源核验 填写房屋信息 提交发布

\* 物业类型 普通住宅 >

\* 总价 请输入房屋总价 万元

\* 面积 请输入房屋面积 平米

\* 户型 输入 室 输入 厅 输入 卫

\* 楼层 第 输入 层/共 输入 层

\* 朝向 朝南 >

装修程度 简易装修 >

上一步 保存并发布

发布房源后系统会自动  
跳转到房源管理页面，  
这里可对房源进行相关  
维护（参照电脑版）



房源发布后，展示在  
小程序前端房源页面，  
方便市民朋友通过不  
同条件筛选房源



**董培鑫 市房协业务咨询：82872203, 15356731133 (微信同号)**



**住嘉网**  
WWW.ZHUJIANG.COM.CN



长按可识别二维码·一键加关注

服务会员

服务行业

服务政府

服务社会